

Kalasataman Kummeli



Sörnäisten rantatie 29, Sörnäinen
00500, Helsinki



OP Kiinteistösijoitus Oy

Kalasataman Kummeli

Kohde-esittely

Merihenkistä toimitilaa Kalasatamassa

Täyden palvelun business park Kalasataman Kummeli palvelee joustavasti erilaisten asiakkaiden tarpeita. Industrial-henkinen merellinen kiinteistö on remontoitu täysin vuonna 2015.

Kiinteistön palvelut

- ✓ Aulapalvelu
- ✓ Lounasravintola
- ✓ Catering
- ✓ Vuokrattavia neuvottelutiloja
- ✓ Autopesula
- ✓ Pukeutumis- ja pesutilat

Lähialueen palveluita

- ✓ Lounasravintola
- ✓ Kuntosali
- ✓ Parturi-kampaaja
- ✓ Ruokakauppa
- ✓ Kioski
- ✓ Autopesula
- ✓ Kirjasto
- ✓ Posti



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 10 m² / 3. krs

Vuokrattavissa 1-2 hengen toimistohuoneita. Kerroksessa on yhteiskäytössä keittiö, lounge-tila sekä sosiaalitilat. Vuokraan sisältyy sähkö sekä perusaulapalvelu. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasataman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat
Jaettavissa/laajennettavissa:	11 / 12 m ²
Käyntiosoite:	Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421

heikki.tirkkonen@topreal.fi

Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 16 m² / 3. krs

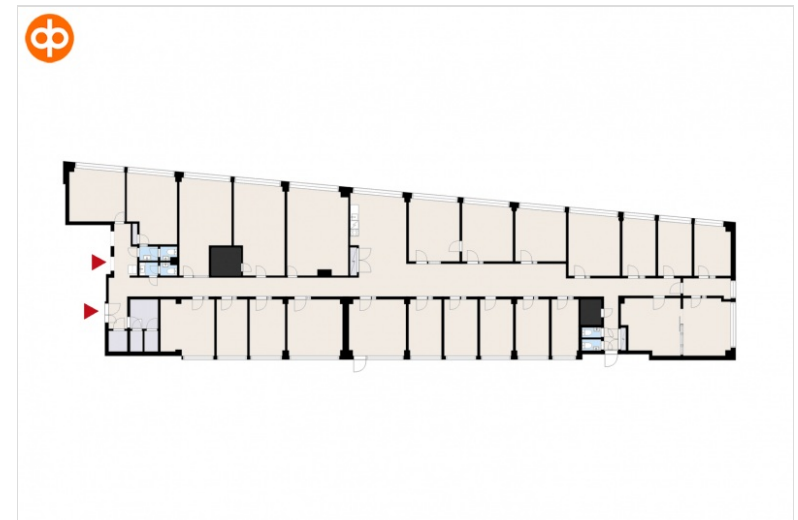
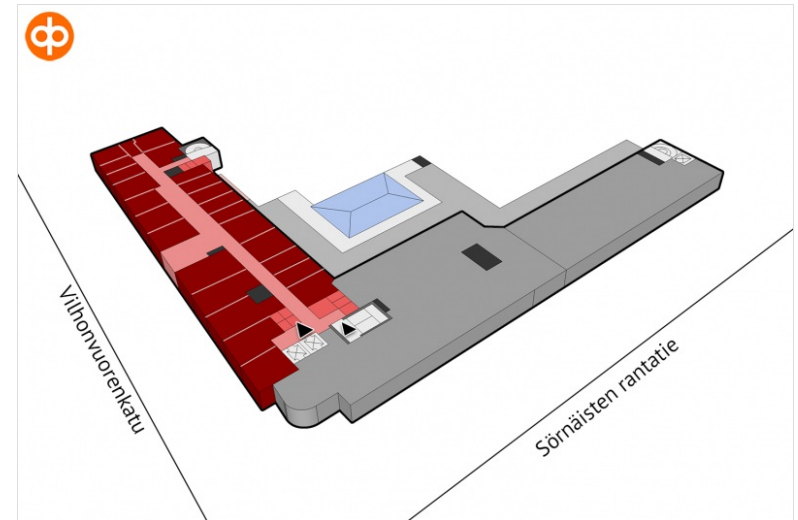
Vuokrattavissa 3–4 hengen toimistohuoneita. Kerroksessa on yhteiskäytössä keittiö, lounge-tila sekä sosiaalitilat. Vuokraan sisältyy sähkö sekä perusaulapalvelu. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasataman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat
Jaettavissa/laajennettavissa:	22 / 32 m ²
Käyntiosoite:	Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 55 m² / 2. krs

Vuokrattavana muuttovalmis toimitila täyden palvelun kiinteistössä. Kalasataman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDl ovat kävelymatkan päässä.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat

Käyntiosoite: Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki

Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa

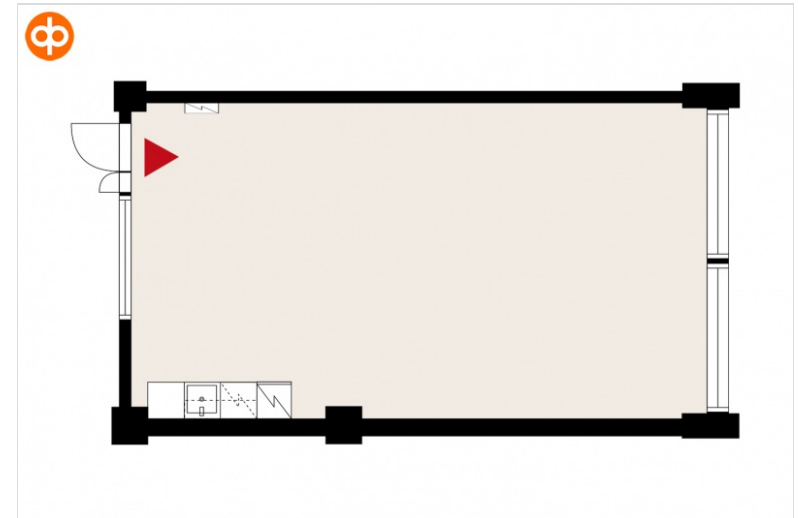
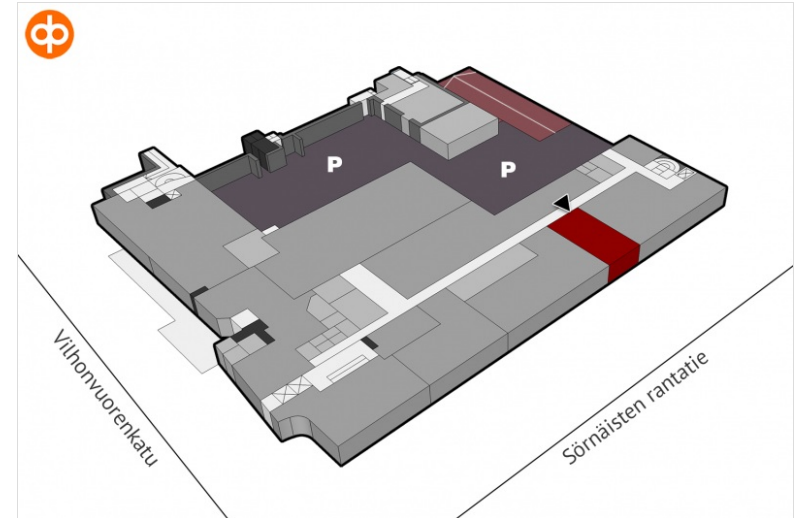


Heikki Tirkkonen

TopReal LKV Oy

040 585 5421

heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 124 m² / 2. krs

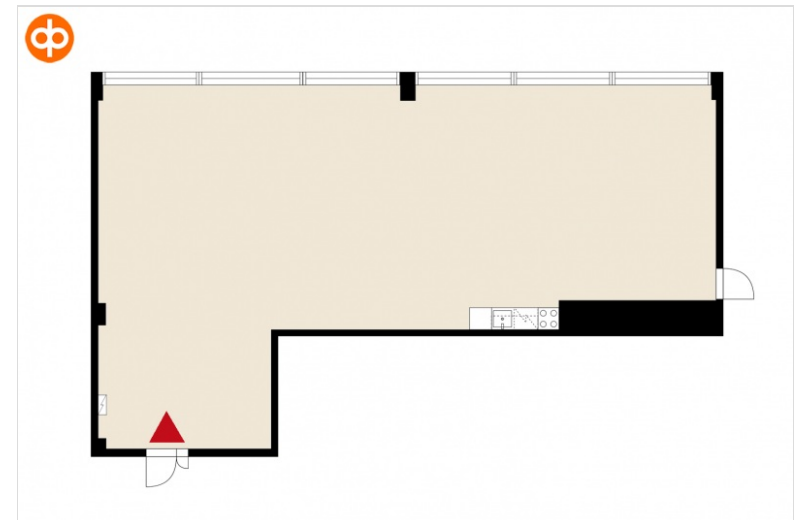
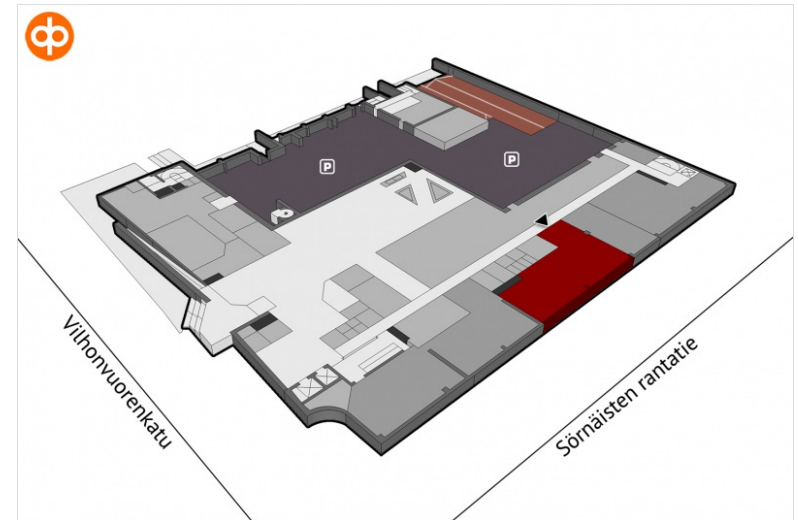
Vuokrattavana valoisa, isoilla ikkunoilla oleva korkea toimitila, josta näkymät Suvilahteen. Tila soveltuu niin toimistoksi, showroomiksi kuin luovaksi tilaksi. Merihenkinen, täyden palvelun Kalasataman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- /
ominaisuudet:	kombitoimisto
Käyntiosoite:	Sörnäisten rantatie 29, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 278 m² / 4. krs

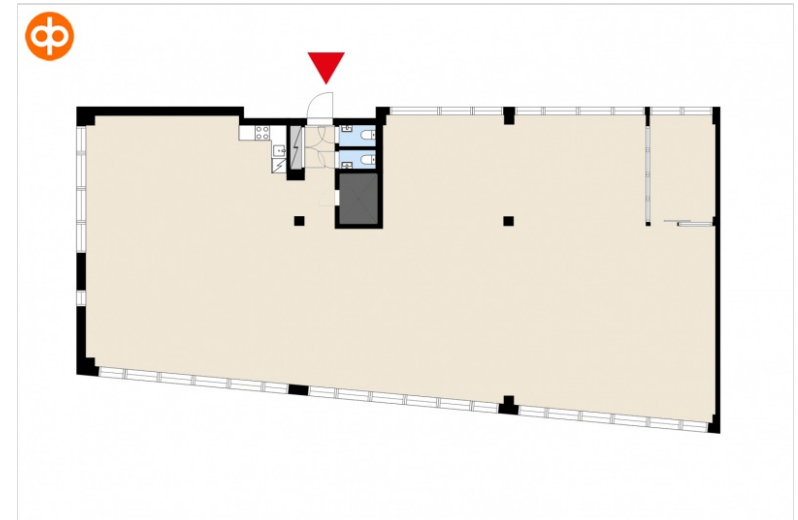
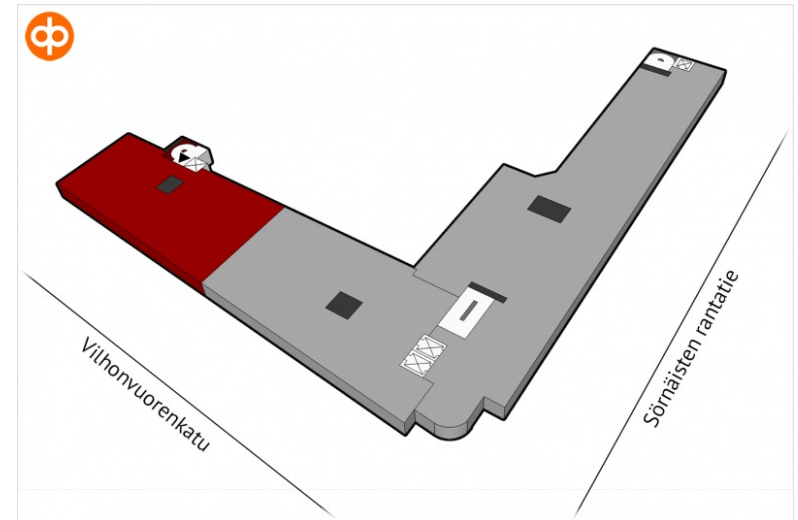
Vuokrattavana muuttovalmis ja helposti asiakkaan tarpeen mukaan muokattavissakin oleva tila talon päädyssä. Kalasataman Kummeli Business Parkin palvelut ovat käytettävissä. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä. Metro ja REDI sijaitsevat kävelymatkan päässä.

Tilan	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- /
ominaisuudet:	kombitoimisto
Käyntiosoite:	Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 315 m² / 5. krs

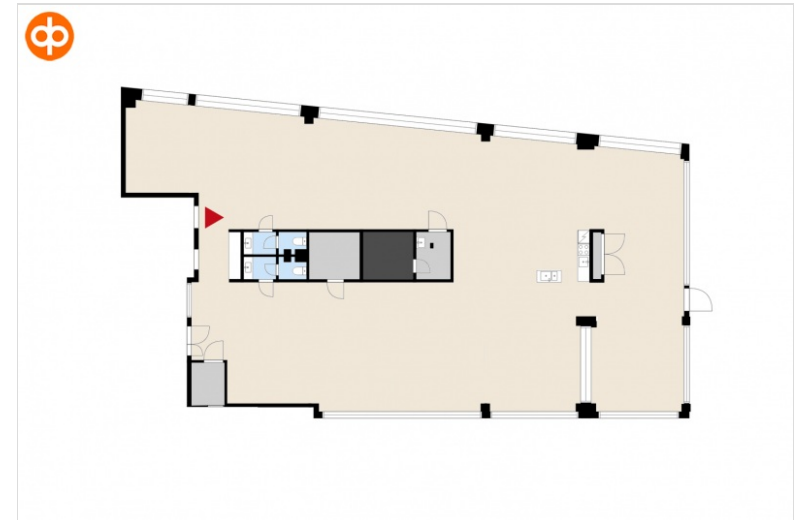
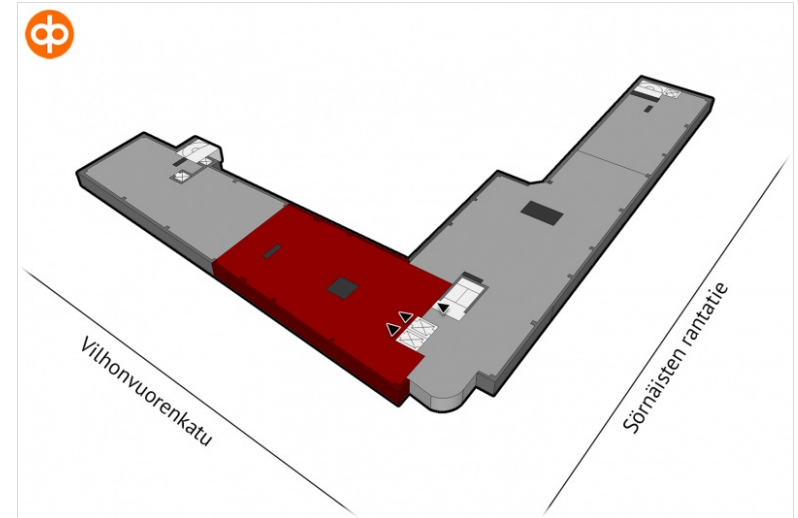
Muuttovalmis, avara ja tehokaspohjainen monitilo-toimisto vuokrattavana. Kalasataman Kummeli Business Parkin palvelut ovat asiakkaiden käytettävissä. Kiinteistön erinomainen sijainti Sörnäisten ja Kalasataman keskiössä sekä kävelyetäisyys metroasemalta ja kauppakeskus REDl:stä helpottavat arjen sujuvuutta.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite:	Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Vapautumassa oleva

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 318 m² / 4. krs

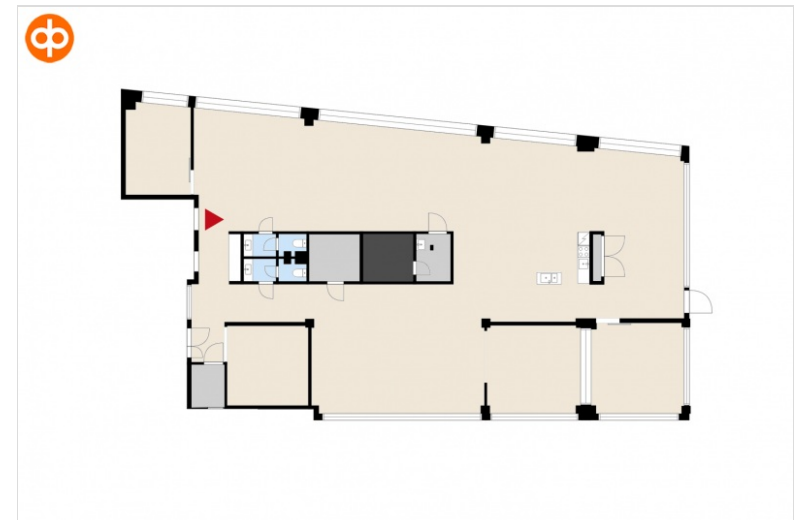
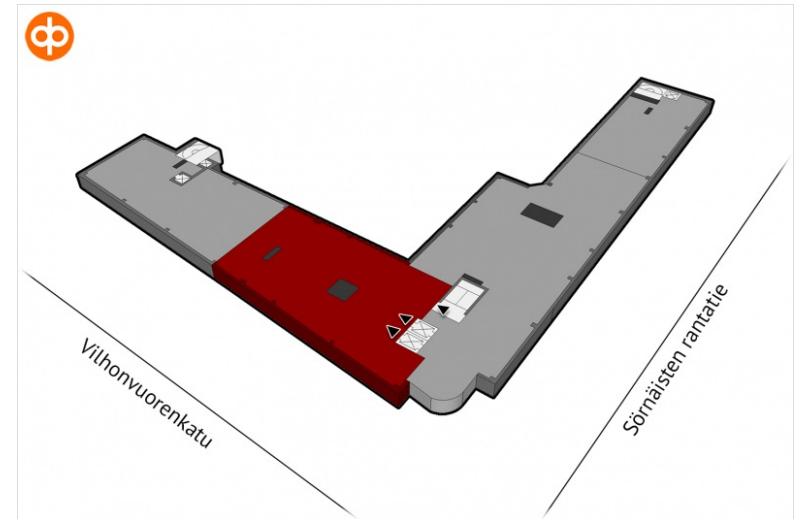
Vuokrataan kiinteistön neljännessä kerroksessa sijaitseva muuttovalmis monitiloimisto. Kalasataman Kummeli Business Parkin palvelut ovat vuokralaisten käytettävissä. Kiinteistön erinomainen sijainti Sörnäisten ja Kalasataman keskiössä sekä kävelyetäisyys metroasemalta ja kauppakeskus REDl:stä helpottavat arjen sujuvuutta.

Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Käyntiosoite:	Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 413 m² / 5. krs

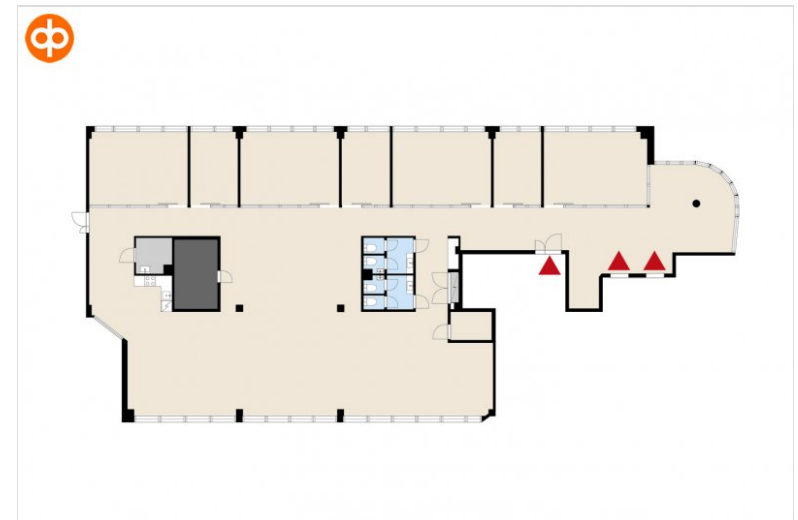
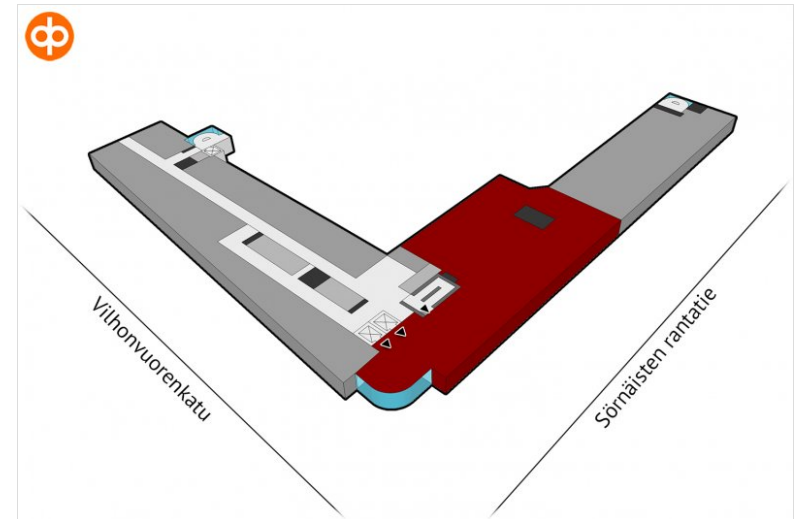
Valoisa monitilatoimisto, josta hienot näkymät Suvilahteen ja merelle. Tilasta saa joustavan kokonaisuuteen monenlaisiin tarpeisiin. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasataman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- /
ominaisuudet:	kombitoimisto
Käyntiosoite:	Sörnäisten rantatie 29, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421
heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 493 m² / 4. krs

Valoisa avotilatoimisto, joka on toiminut aiemmin yhdistettynä industrial-henkisenä showroomina ja toimistona. Tilasta saa joustavan kokonaisuuden monenlaisiin tarpeisiin. Täyden palvelun Kalasataman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

Tilan Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- /
ominaisuudet: kombitoimisto
Käyntiosoite: Sörnäisten rantatie 29, 00500 Helsinki
Vapautuminen: Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421

heikki.tirkkonen@topreal.fi

Kalasataman Kummeli

Vuokrattavat toimitilat

Toimisto 919 m² / 6. krs

Ylimmän kerroksen valoisa monitilatoimisto, josta hienot näkymät Suvilahteen ja merelle. Tilasta saa joustavan kokonaisuuteen monenlaisiin tarpeisiin. Täysin uudistettu, merihenkinen, täyden palvelun Kalasataman Kummeli Business Park palvelee erilaisten asiakkaiden tarpeita joustavasti. Erinomainen sijainti Sörnäisten, Kalasataman ja Suvilahden keskiössä, metro ja REDI ovat kävelymatkan päässä.

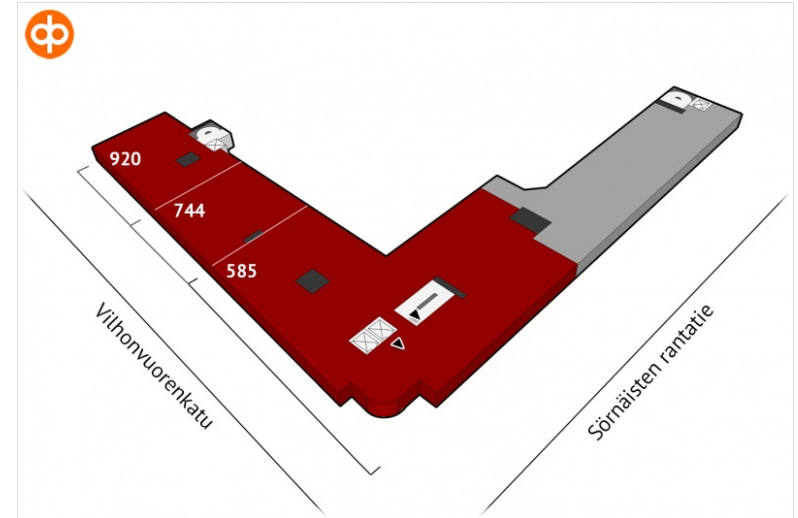
Tilan ominaisuudet:	Ilmastointi, autopesula, pukeutumis- ja pesutilat, avo- / kombitoimisto
Jaettavissa/laajennettavissa:	585 / 744 m ²
Käyntiosoite:	Vilhonvuorenkatu 12, 00500 Helsinki
Vapautuminen:	Heti vapaa

Tämän toimitilan vuokraa



Heikki Tirkkonen
TopReal LKV Oy
040 585 5421

heikki.tirkkonen@topreal.fi



Kalasataman Kummeli

Sijainti



Sörnäisten rantatie 29, Sörnäinen, 00500 Helsinki



Julkiset yhteydet

 Metroasema 600 m  Raitiovaunupysäkki 600 m  Bussipysäkki 400 m  Juna-asema 2,8 km  Lentoasema 16,8 km

OP Kiinteistösijoitus Oy vuokraa toimitiloja

OP Kiinteistösijoitus Oy on OP Ryhmään kuuluva, kiinteistövarallisuuden hoitoon erikoistunut yritys. Edustamme vuokranantajan ominaisuudessa useita ryhmäämme kuuluvia tahoja. Lisäksi hallinnoimme kiinteistöpääomarahastojen kiinteistösijoituksia ja asiakkaidemme suoria kiinteistösijoituksia. Kiinteistövarallisuuden hoitajana olemme yksi Suomen suurimmista.

Toimitilavuokrauksessa yhteistyökumppanimme on Newsec Property Asset Management Finland Oy. Ensisijaiset kontaktihenkilömme ovat:

Vuokrasopimusasioissa ja kaikissa toimitiloja koskevissa kysymyksissä asiakkaitamme palvelevat kiinteistöpäällikkömme:



Viktoria Mönkkönen
p. 040 651 6342
viktoria.monkkonen@newsec.fi



Jari Vepsäläinen
p. 010 252 2322
jari.vepsalainen@op.fi



Jaan Laakkonen
p. 050 597 8101
jaan.laakkonen@newsec.fi



Jarl Virala
p. 010 252 7278
jarl.virala@op.fi



OP Kiinteistösijoitus Oy

Käyntiosoite: Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki
| Postiosoite: PL 1068, 00013 OP | P. 010 252 010 (vaihde)